

**Darba apspriede**

Servitūta ceļa izbūve nekustamajā īpašumā Rūpniecības ielā 24, Ventspilī būvprojekts (turpmāk Būvprojekts).				
Datums:	15.09.2014.	Laiks:	09:00 – 10:00	Protokols Nr.1
Vieta:	Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas (turpmāk APN), Jūras iela 36, Ventspils, LV- 3601			
DALĪBNIEKI:				
Vārds, uzvārds	Amats	Uzņēmums	Tālrunis, e-pasts	
Māris Bože	Vadītājs	APN	63601162, maris.boze@ventspils.lv	
Andris Žeimunds	Tīklu inženieris	APN	26767901, andris.zeimunds@ventspils.lv	
Andris Kausenieks	Direktors	Ventspils pilsētas p/i. „Komunālā pārvalde” (turpmāk VKP)	andris.kausenieks@ventspils.lv	
Guntis Bendrats	Vadošais būvdarbu vadītājs	VKP	29463578, guntis.bendratts@ventspils.gov.lv	
Viesturs Otomers	Tehniskās daļas vadītājs	Pašvaldības SIA „Ūdeka” (turpmāk Ūdeka)	29272613, viesturs.otomers@ventspils.lv	
Māris Petrovskis	Tehniskās nodaļas vadītājs	Ventspils brīvostas pārvalde (turpmāk VBP)	636 02320, 28378787, maris.petrovskis@vbp.lv	
Imants Baņķis	Valdes loceklis un būvprojekta vadītājs	SIA „SPI-Ventspils” (turpmāk SPI)	29511990, ventspils@spi.lv	

<b>Nr.</b>	<b><i>Risināmie jautājumi, problēmas un pieņemtie lēmumi</i></b>
1.	Apspriede sarīkota, lai izvērtētu nepieciešamību precizēt/papildināt Būvprojekta Plānošanas un arhitektūras uzdevumu un projektēšanas uzdevumu.
2.	Būvprojektā noteikts: 1. Servitūta ceļam ietvi paredzēt austrumu pusē. 2. Iebrauktuves uz īpašumiem paredzēt līdz brauktuves noapaļojuma rādus beigām. 3. Piebraucamo ceļu (uz privātajiem īpašumiem) nodalījuma robežas iespējams mainīt nepieciešamo ceļa būvju (brauktuves plāna līknes, ūdens atvades grāvju, ievalku u.c.) izbūvei. 4. VBP nosaka, ka aprēķina transports; – servitūta ceļam ir atbilstoši „Ceļu satiksmes noteikumiem” „Pieļaujamie transportlīdzekļu (transportlīdzekļu sastāvu) gabarīti (ar kravu vai bez tās), faktiskā masa un ass slodze”, – piebraucamajiem ceļiem (uz privātajiem īpašumiem) privātajiem īpašumiem ir divu asu atkritumu vedējs.
3.	SPI sagatavot skici priekšlikumus un iesniegt izskatīšanai APN, VKP un VBP.
4.	APN (Andris Žeimunds) sniegs informāciju SPI: 1. Vai servitūta ceļa nodalījuma joslā (B=15 m) atrodas topogrāfiskajā uzmērījumā uzrādītās nomas teritorijas. 2. SIA „Hydraulik Bauteile Baltic” teritorijas būvniecības izpildshēmas.

Apspriedes vadītājs: Imants Baņķis  
(2014-09-16, 16:10)

(paraksts)

**Darba apspriede**

Servitūta ceļa izbūve nekustamajā īpašumā Rūpniecības ielā 24, Ventspilī būvprojekts (turpmāk <i>Būvprojekts</i> ).			
Datums:	22.09.2014.	Laiks:	15:00 – 16:15
			Protokols Nr.2
Vieta:	Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļa (turpmāk <i>APN</i> ), Jūras iela 36, Ventspils, LV- 3601		
<b>DALĪBNIEKI:</b>			
<i>Vārds, uzvārds</i>	<i>Amats</i>	<i>Uzņēmums</i>	<i>Tālrunis, e-pasts</i>
Māris Bože	Vadītājs	<i>APN</i>	63601162, maris.boze@ventspils.lv
Andris Žeimunds	Tīklu inženieris	<i>APN</i>	26767901, andris.zeimunds@ventspils.lv
Iveta Kukite	Arhitekts infrastruktūras attīstības jautājumos	<i>APN</i>	63601163, iveta.kukite@ventspils.lv
Andris Kausenieks	Direktors	Ventspils pilsētas p/i. „Komunālā pārvalde” (turpmāk <i>VKP</i> )	andris.kausenieks@ventspils.lv
Jānis Pētersons	Projektu vadītājs	<i>VKP</i>	janis.petersons@ventspils.lv
Viesturs Otomers	Tehniskās daļas vadītājs	Pašvaldības SIA „Ūdeka” (turpmāk <i>Ūdeka</i> )	29272613, viesturs.otomers@ventspils.lv
Imants Baņķis	Valdes loceklis un būvprojekta vadītājs	SIA „SPI-Ventspils” (turpmāk <i>SPI</i> )	29511990, ventspils@spi.lv
Reinis Gubāts	Tehniķis un protokolētājs	<i>SPI</i>	ventspils@spi.lv

Nr.	<b><i>Risināmie jautājumi, problēmas un pieņemtie lēmumi</i></b>
1.	Apspriede sarīkota, lai izvērtētu nepieciešamību precizēt/papildināt <i>Būvprojekta</i> Plānošanas un arhitektūras uzdevumu (turpmāk <i>PAU</i> ), projektēšanas uzdevumu un tehniskos noteikumus.
2.	<p><i>Būvprojektā</i> noteikts:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Servitūta ceļa nekustamajā īpašumā Rūpniecības ielā 24 (turpmāk <i>Ceļa</i>) rietumu pusē izvietot brauktuvei paralēlas stāvvietas vieglajiem automobiļiem 2,0 m platumā un ietvi 1,5 m platumā, līdz zemesgabala Rūpniecības iela 22A robežai.</li> <li><i>Ceļa</i> novietojums 15 m platā <i>Ceļa</i> nodalījuma joslā; <ol style="list-style-type: none"> <li>rietumu pusē ietves mala ~ 1,5 m no <i>Ceļa</i> nodalījuma joslas robežas,</li> <li>austrumu pusē brauktuves mala ~ 1,8 m no <i>Ceļa</i> nodalījuma joslas robežas.</li> </ol> </li> <li><i>Ceļa</i> galā apgriešanās vietā izveidot rotācijas apli – ārmalas <math>R = 13</math> m, iekšējais (salīņas) <math>R = 6</math> m.</li> <li>Stāvlaukumā (plānots būvniecības 2. kārtā) paredzēt stāvvietas aptuveni 200 vieglajiem automobiļiem. Būvniecības 1. kārtā veikt stāvlaukuma zonas planēšanu.</li> <li>Jaunās iebrauktuves uz nomas teritorijām paredzēt šo teritoriju malās.</li> <li>Grants servitūta ceļi uz īpašumiem Rūpniecības iela 24A un 24B: <ol style="list-style-type: none"> <li>Aprēķina auto divasu atkritumu vedējs.</li> <li>Brauktuve - platums 3 m, augstums vid. 0,2 m virs esošā reljefa.</li> <li>Pie iebrauktuves īpašumā Rūpniecības 24A paredzēt apgriešanās vietu.</li> <li><i>Ceļa</i> sega - grants maisījums 0,5 m biezumā, atdalīt no esošās pamatnes ar ģeotekstilu (salturīgo slāni neparedzēt).</li> <li>Nepieciešamajās vietās paredzēt ievalkas.</li> </ol> </li> <li>Rūpniecības 24A un 24B īpašumu dienvidrietumu malā izveidojams grāvis <math>H \sim 1</math> m, kas savieno esošo grāvju sistēmu ar Krasta ielas rekonstrukcijas būvprojekta ietvaros izbūvējamo grāvi.</li> <li>Jauno lietus ūdens kanalizāciju (turpmāk <i>K2</i>) un saimniecisko kanalizāciju (turpmāk <i>K1</i>) paredzēt tādā dziļumā, kas nodrošinātu iespējami lielākas „apkalpošanas zonas” (ar nosacījumu, ka <i>Ceļam</i> pieguļošo nomas teritoriju augstums ir paredzēts aptuveni <i>Ceļa</i> līmenī).</li> <li><i>K2</i> kolektoru D 250 paredzēt ar minimālu kritumu (0,25%). <i>K2</i> pievienojuma vietas: <ol style="list-style-type: none"> <li>Rūpniecības ielas lietus ūdens kanalizācijas atzars.</li> <li>Krasta ielas rekonstrukcijas būvprojekta ietvaros izbūvējamais grāvis, <i>K2</i> caurules izteces atzīme ~ 0,2 m virs grāvja gultnes.</li> </ol> </li> <li><i>K1</i> kolektoru D 200 paredzēt ar minimālu kritumu (0,4%). <i>K1</i> pievienojuma vietas: <ol style="list-style-type: none"> <li>Rūpniecības ielas saimnieciskās kanalizācijas atzars (teknes atz. 1,73).</li> <li>Krasta ielas saimnieciskās kanalizācijas aka (teknes atz. 1,52), krustojšanās vietā ar esošo grāvi paredzēt caurteku grāvim.</li> </ol> </li> <li>Jauno ūdensvadu D 110 savienot ar Rūpniecības ielas un Krasta ielas ūdensvada maģistrālēm.</li> <li><i>PAU</i> norādītā sakaru kanalizācija un rezerves caurules paredzēt zem ietves (zaļo zonu līdz <i>Ceļa</i> nodalījuma joslas robežai atstāt neaizņemtu).</li> </ol>
3.	<i>SPI</i> sagatavot skiču priekšlikumus, uzrādot <i>K1</i> , <i>K2</i> „apkalpošanas zonas” (skatīt protokola punktu Nr. 2. 8.) un iesniegt elektroniski izskatīšanai <i>APN</i> , <i>VKP</i> un <i>Ūdekai</i> .

Apspriedes vadītājs: Imants Baņķis  
(2014-09-26, 15:40)

(paraksts)

Ventspils pilsētas domes  
Arhitektūras un pilsētbūvniecības  
nodaļas vadītājs **Māris Bože**